



Prodej, stavební pozemek, 2178 m², Litíč, okres Trutnov

, Trutnov

3 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji stavební parcelu v obci Litíč, okres Trutnov. Součástí prodeje je i projekt venkovské novostavby rodinného domu s obytným podkrovím a se stavebním povolením. Rozloha pozemku je velkorysých 2178 m². Malebná obec Litíč se 190 obyvateli se nachází pouhých 7 km od Jaroměře, 10 km od Dvora Králové a 5 km od nájezdu na dálniční tah D11. V obci nově vybudované workoutové a dětské hřiště, autobusová zastávka, obecní úřad s Czech Point. Pozemek s obecní příjezdovou cestou. Na pozemku elektrická přípojka 230/400 a městská vodovodní přípojka. Kanalizace řešena ČOV. Projekt na klíč vypracován s možností výstavby u společnosti Ekonomické Stavby s energetickou náročností „B“. Jedná se o rodinný dům venkovského typu s půdní vestavbou se zastřešeným parkováním. V přízemí domu prostorná vstupní hala s točivým schodištěm, obývací prostor s kuchyňským zázemím a jídelním koutem, prádelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta. V půdních prostorách domu 3 x pokoj, koupelna s vanou, sprchou, toaletou a bidetem. Okolí domu se zámkové dlažby. Vytápění a ohřev vody tepelné čerpadlo. Hledáte-li klidné a komfortní bydlení s velkorysou zahradou neváhejte si domluvit prohlídku. Ihned k dispozici. Více informací u makléře.