



Prodej, stavební pozemek, 196 m2, Praha, Hostivař, ul. Na Košíku

Na Košíku 16, Praha, Hlavní město Praha

cena u makléře

Prodáno ! Chcete i vy prodat Vaší nemovitost? Ozvěte se! Mám vlastní klientelu zájemců a nabízím profesionální prezentaci nemovitostí, aby i vy jste dostali maximální cenu za Vaši nemovitost! Exkluzivně nabízím stavební parcelu v nejlepší rezidenční části Prahy. Jedná se o mírně svažité pozemek s celkovou výměrou 196 m2, orientovaný na Jih s výhledem na Hostivařský lesopark. Díky tomu na pozemek po celý den dopadají sluneční paprsky. Pozemek se nachází v zástavbě rodinných domů, a je zde možný přístup z ulice K Horkám, i z ulice Na Košíku, která je slepá, a proto zaručuje klid a bezpečí pro Vaše děti. Velkou výhodou je vydané platné stavební povolení k výstavbě RD o dispozici 5kk s garáží (2x parkovací stání) a dílnou. Díky tomu je možné téměř ihned zahájit výstavbu a ušetřit tak drahocenný čas k získání stavebního povolení. Projekt počítá s nízkoenergetickým domem v energetické třídě B. Projekt lze měnit dle přání stavitele. Další podklady najdete na mých internetových stránkách včetně cenové nabídky na stavbu domu. Hostivařská přehrada a Hostivařský lesopark nabízí možnost relaxace, sportovního vyžití, koupání, cyklistiky, atd. Přímo u domu je zastávka MHD, Albert, restaurace, vinotéky, krytý bazén, školky a tedy maximální občanská vybavenost a obslužnost. Možnost výměny za byt v Praze, případně zprostředkují prodej Vašeho bytu pro nákup tohoto pozemku.