



## Prodej, stavební pozemek 1620 m<sup>2</sup>, Hnojice, okr. Olomouc

, Olomouc

**2 390 000 Kč**

Pokud hledáte delší dobu stavební pozemek, ale nebaví Vás ty klasické, malé pozemky bez duše v satelitních přístavbách za městem, tak si myslím, že toto je adept, který by mohl splňovat veškeré požadavky, současné náročné doby. Stavební pozemek v malebné vesničce Hnojice, která má lehce pod 500 obyvatel, je nyní k prodeji. Jeho velikost je 1620 m<sup>2</sup>, což je opravdu slušná porce pozemku, která rozhodně nebude klást meze jakémukoliv využití. Jedná se o bývalý grunt, který majitelé nechali na své náklady odklidit a kompletně vyčistit od všeho, co by do budoucna mělo znemožňovat výstavbu. Pozemek má v nejdelším bodě délku rovných 100 m a šířku okolo 16 m, což by mělo zajišťovat dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu s parkovacími místy před domem, současně také místo na bazén, garáže, dílnu či vlastní wellness zónu. Územně plánovací informaci, vám poskytnu společně s vyjadřovacími dokumenty k elektřině, vodě, plynu, odpadům a Cetinu na svých webových stránkách. Sítě lemují kraj pozemku, vodovod je již přivedený, Cetin je přímo u pozemku, což je ohromné plus hlavně pro práci z domu. Kanalizace je jednotná (na dešťovku i splaškový odtok), a také vede hned u pozemku.