



## **Prodej, stavební pozemek, 1317 m<sup>2</sup>, Český Šternberk**

, Benešov

**2 390 000 Kč**

Hledáte vysněné místo na výstavbu vašeho nového rodinného domu? Pokud ano, tak jedno takové místo tu pro Vás máme. Ve výhradním zastoupení majitele, nabízíme k prodeji stavební pozemek 1317 m<sup>2</sup> v obci Český Šternberk. Výhodou stavebního pozemku je již vydané stavební povolení, které obsahuje souhlas na vybudování vlastní čističky odpadních vod, vybudovaná vlastní elektrická přípojka a realizovaný 100 m hluboký vlastní vrt jako zdroj pitné a užitkové vody. Místo pro výstavbu rodinného domu se nachází v horní části pozemku, kde byli již realizovány terénní úpravy na příjezdovou komunikaci a jeho umístění. Šířka pozemku na místě určeném k umístění stavby je 30 m. Příjezd na pozemek z horní i spodní části po zpevněné obecní komunikaci. Pozemek se nachází na klidném místě s krásným výhledem. V případě zájmu zašleme veškeré dokumenty k nahlédnutí. Doporučujeme prohlídku. Bližší informace v RK.