



# Prodej, stavební pozemek, 1077 m<sup>2</sup>, Čenkovice, Buková Hora

, Ústí nad Orlicí

**4 700 000 Kč**

Zasítovaný stavební pozemek o ploše 1077 m<sup>2</sup> v Čenkovicích přímo pod sjezdovkou Buková Hora. Co takhle vlastnit stavební pozemek na horách přímo pod sjezdovkou? To se jen tak nepoštěstí. Ale vy tu možnost máte. Základní informace o pozemku: - stavební pozemek - celková plocha 1077 m<sup>2</sup> - zasítovaný - bezproblémový přístup k pozemku Začněte hned stavět. Inženýrské sítě: - vodovod - elektřina - hlavní trasa kanalizace je v budoucí komunikaci, nutno vybudovat septik s přepadem do kanalizace Jedinečná přírodní scenérie Bukové hory je vyhlášena Přírodním parkem Suchý vrch - Buková hora. Čenkovice jsou horským střediskem pod Bukovou horou. Nachází se zde 5 lyžařských sjezdovek a 65 km běžeckých tratí. Informace územní plán: - pozemek se nachází v zastavitelné ploše Z30a - území rekreace - rekreační domy a chalupy - penziony, hotely a turistické ubytovny - rekreační chaty Čenkovice nabízejí nepřehlednou škálu sportovního vyžití, jak v zimě, tak i v létě. Na začátku sezony 2010/2011 byl v jihovýchodní části Bukové hory spuštěn zcela nový SKI areál evropské úrovně a tímto se Buková hora stala největším lyžařským areálem Pardubického kraje, s novým názvem SKI region Buková hora. Tento moderní lyžařský ski region nabízí síť sjezdových tratí o celkové délce 6 100 m. Pro vyznavače běžeckého lyžování je k dispozici běžecký areál Buková hora - Suchý vrch s více než 65 km strojově upravovaných běžeckých tras různé náročnosti. V letní sezoně můžete v Čenkovicích využít minigolf, tenis, volejbalový kurt, stolní tenis a hřiště na malou kopanou. Dále jeden lyžařský vlek, na kterém můžete vyzkoušet travní lyže, nebo horské minikáry a koloběžky. Samozřejmostí je nepřehledná škála turistických a cykloturistických tras. Ing. Lenka Feltl Mazáčová - Vaše realitní makléřka