



Prodej stavby k revitalizaci, investiční příležitost, zastavěná plocha 690m², Tuchoměřice

U Kopečku, Tuchoměřice, Praha-západ

13 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji velmi zajímavou původní stavbu, která historicky poskytovala služby v pohostinství v kombinaci s bydlením. Součástí stavby je řístavba - prostorný společenský sál, který byl využíván pro potřeby hostince a který byl v přízemí obytné části provozován. Část pod bývalými prostorami hostince je podsklepená. Objekt se nachází ve velmi pěkné a v klidné části obce Tuchoměřice, strategicky umístěný v centru obce i v ulici U kopečku. Tato příležitost je vhodná pro budoucí investory, kteří zvažují plány v oblasti buď čistě rezidenční (možnost výstavby nového bydlení) nebo v kombinaci s komerčním využitím (sportovně relaxační centrum, lékařské ordinace, rehabilitace, případně kanceláře se sklady, joga centrum, cvičení pro maminky s dětmi apod.). Jedná se o samostatný dům, obklopený vzrostlými stromy a zelení, který je určen ke kompletní renovaci. Dům má 2 podlaží s celkovou zastavěnou plochou 690m². Okolní pozemek o rozloze 470m² nabízí spoustu prostoru dotvoření příjemného prostředí v souladu s budoucím využitím stavby nebo nového projektu. Součástí domu je prostorná stodola s garážovými vraty. Stavba je připojena na veřejný vodovod, má vyhotovenou přípojku na kanalizaci a septik, k dispozici je také studna. K dispozici je rovněž přípojka plynu (v obvodové zdi dvorku, blízko vjezdových vrat). Lokalita vyniká dobrou dopravní dostupností. V blízkosti se nachází dálnice, vlaková zastávka a autobusová zastávka, což umožňuje snadné a pohodlné cestování do okolních obcí a do Prahy. V tomto případě je nezbytná osobní prohlídka nebo dalších informací nás neváhejte kontaktovat. Financování vám zajistí naši specialisté z Gepard Finance.