



Prodej, stavba občanské vybavenosti, Přerov I- Město, ul. Jižní čtvrť II

Jižní čtvrť II 20, Přerov, Přerov

2 500 000 Kč

Chystáte se podnikat, nebo jen hledáte vhodné prostory k vašemu již rozběhlému podnikání? Mám tady pro vás jedinečnou nabídku komerčního objektu na frekventovaném místě města Přerova na ulici Jižní čtvrť. Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi dům občanské vybavenosti, který sloužil jako kadeřnictví a solárium. Je možné k dalšímu využití různých typů služeb jako ordinace lékařů, masáže, nehtové studio, kosmetika apod. Dům nabízí 2 místnosti, zázemí s kuchyňkou a šatnou a sociální zařízení. Konstrukce je zděná, dům je celopodsklepený, napojený na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci. Topení je řešeno elektřinou, kdy v hlavní místnosti je podlahové vytápění s termostatem, ostatní místnosti jsou elektrická topidla. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Krytina je plechová, okna dřevěná dvojitá. Dům je v dobrém technickém stavu, byl postaven v roce 1923 a v letech 2003 - 2006 zde proběhla celková rekonstrukce vnitřních prostor na provozovnu. V roce 2008 bylo přistaveno zádveří. Zůstala zde část vybavení pro kadeřnictví, po domluvě lze dům celý vystěhovat. K domu náleží pouze pozemek pod domem, okolní pozemky jsou ve vlastnictví města. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléřku a domluvit si termín prohlídky.