



## Prodej statku, Borkovice 24

, Borkovice, Tábor

**6 180 000 Kč**

Rádi bychom vám představili prodej jihočeského statku s rodinným domem 3+1 o užitné ploše 140 m<sup>2</sup> v obci Borkovice. Tato nabídka je ideální pro ty, kteří touží po životním stylu mimo ruch města a chtějí si užít klidný život na venkově. Statek se nachází na pozemku o celkové výměře 2.365 m<sup>2</sup>. Pro zájemce o větší pozemek nabízíme výhradní možnost přikoupit k němu louku o výměře 19.434 m<sup>2</sup>, jenž na statek navazuje. Možnosti využití jsou neomezené – od pastvy zvířat až po vlastní projekty. Podsklepený dům je napojený na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápí se pomocí kombinované kotle ATMOS, který umí spalovat jak dřevo, tak uhlí. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Statek byl postavený v roce 1837 a aktuálně je v dobrém stavu. Střechy z pálených tašek jsou 20 let staré a krovy jsou zachovalé. Obytná část přízemí domu se skládá z obývacího pokoje, ložnice, kuchyně s jídelnou, pokoje, koupelny s WC, spíže, chodby a verandy. Kromě obytné části statek nabízí také neobytné prostory, které dají využít v rámci zemědělských aktivit. K dispozici je 2x stodola, dvoj garáž pro uskladnění zemědělské techniky, chlév, sýpka, kůlna, stáj a kotelná s udírnou. V obci Borkovice je obchod se smíšeným zbožím Jednota, hospoda a pošta. Veškerou občanskou vybavenost najdete ve Veselí nad Lužnicí vzdálené 4 kilometry od domu. V blízkosti Borkovic jsou mimo jiné i krásné vycházkové trasy. Okolní krásná krajina nabízí i ideální podmínky pro cykloturistiku. Pro více informací nebo se zájmem o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Budu se na vás těšit.