



## **Prodej spoluvlastnického podílu na 4 nebytových jednotkách - lékařských ordinacích**

Zdislavická, Praha, Hlavní město Praha

**490 000 Kč**

Nabízím k prodeji spoluvlastnický podíl o velikosti 1/18 na 4 pronajatých nebytových jednotkách, aktuálně využívaných jako lékařské ordinace. Jedná se o podíl 1/18 na jednotce č.720/19 o podlahové ploše 55,40 m<sup>2</sup>, jednotce č.720/20 o podlahové ploše 95,10 m<sup>2</sup>, jednotce č.720/21 o podlahové ploše 75,94 m<sup>2</sup> a jednotce č.750/22 o podlahové ploše 75,79m<sup>2</sup>, vše budově č.p.720, katastrální území Kamýk, na LV 6440, včetně podílu na společných částech pozemku a domu (LV 3299). Jednotky jsou aktuálně pronajaté, s celkovým ročním výnosem ve výši 277tis.Kč, přičemž k nabízenému podílu náleží roční výnos více než 14tis.Kč ročně (údaje za rok 2022). V případě zájmu o koupi tohoto podílu mě neváhejte kontaktovat.