



Prodej SP se stavebním povolením, Bavory

, Břeclav

2 990 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji atraktivní pozemek se stavebním povolením, projektem a základním stavebním materiálem, určený k výstavbě nemovitosti k rodinné rekreaci v obci Bavory (Pálava), CP- 200m², parc.č. 211/1-171 m², 211/2 -29m², ze stavebního místa je výhled na okolní vinice. nachází se v krásné vinařské oblasti na jihu Moravy. Obec leží na úpatí Pavlovských kopců v chráněné krajinné oblasti Pálava pod jihozápadním svahem Stolové hory. Přejezd k pozemku je zajištěn po místní asfaltové komunikaci od obce Perná. Terén je ve svahu, tvar pozemků pravidelný, společně tvoří pás s výrazně větší délkou, jak šířkou. Uliční fronta cca - 11m. V platném územním plánu obce se předmětné pozemky nachází v plochách pro rodinnou rekreaci. Inženýrské sítě - kanalizace, elektřina jsou dostupné na hranici SP, připojení na vodu cca 15m od pozemku. Charakter pozemku umožňuje jeho využití pro výstavbu 2apartmánů, viz.půdorysy. Předností pozemku je jeho příslušnost k turistickému regionu Pálava. Pozemek má tyto kladné stránky: - stavební povolení - základní stavební materiál - žádaná vinařská lokalita vhodná k bydlení - dobrá možnost parkování - možnost napojení na IS, voda, elektřina, kanalizace. Pro podrobné informace nebo zaslání stavební dokumentace, volejte realitního makléře. Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.