



## Prodej souboru 12 bytů a obchodních prostor pár kroků od I.P. Pavlova, Praha 2 - Vinohrady

Lublaňská 48, Praha, Hlavní město Praha

**62 000 000 Kč**

Hledáte ke koupi větší celek nemovitostí na skvělé adrese? Pak vás zaujme tato nabídka souboru 12 bytových a nebytových jednotek v ulici Lublaňská 647/48, Praha 2 - Vinohrady, jen pár kroků od vstupu do stanice metra I.P. Pavlova. Co Vám můžeme nabídnout? - soubor samostatných jednotek odpovídající cca 40% podílu na bytovém domě - dům standardně rozdělen na jednotky dle prohlášení vlastníka - založené a dlouhodobě fungující společenství vlastníků - domem prochází obchodní pasáž propojující Lublaňskou a Tylovo náměstí - prodávají se 3 obchodní jednotky v pasáži, další jednotky jsou ve vyšších podlažích (3 x atelier 1+kk, 2x byt 2+1, 2x byt 1+1, 1x byt 3+1, 1x atelier 2+kk) - celková výměra je 470m<sup>2</sup> - všechny jednotky jsou v udržovaném stavu a pronajaté - byty jsou přizpůsobené na sdílené ubytování (pokoje rozděleny, vybudovaná vestavná patra) - v domě je výtah - vestibul stanice metra vzdálen 2 minuty chůze - prodej formou převodu podílu v SPV, daňový i právní due dilligence proveden a bude k dispozici seriózním zájemcům - cena je včetně provize, právního servisu, úschovy a poplatků I.P. Pavlova je místem, kde každý den projde nejvíce lidí v celé Praze a těžko byste tedy hledali atraktivnější místo pro investování do nemovitostí. Nájemci pro obchodní prostory i byty se zde hledají naprosto jednoduše. Zároveň, přestože je Lublaňská tak kousek od křižovatky, je to naprosto klidná ulice. Obrovskou výhodou domu je také pasáž, kterou se dá projít na Tylovo náměstí. Pokud by Vás zajímali další informace, jsme k dispozici. Těšíme se na setkání či prohlídku.