



Prodej soběstačného domu, Kunín.

Kunín, Nový Jičín

10 990 000 Kč

Nabízíme Vám zajímavou příležitost vlastnit unikátní projekt - ostrovní dům. Dům je navržen tak, aby po dokončení realizace byl soběstačný a neplatily se žádné složenky za energie. Obytná část domu je vystavěná ze zateplených pálených cihel, střecha je připravená na umístění soukromé solární elektrárny. Obytné místnosti jsou situovány na jih, v přízemí je prostorný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, koupelna a vstupní chodba se schodištěm. Prosklená je celá jižní část obývacího prostoru s kuchyní s výhledem do zahrady. V patře jsou 4 ložnice, koupelna a WC. V domě jsou poctivá okna z jedlového dřeva s trojsklem a s přípravou na elektrické venkovní žaluzie. Zajímavostí je, že dům lze v budoucnu rozdělit na dvě bytové jednotky. V přízemí na bytovou jednotku o dispozici 2+1 a v patře na bytovou jednotku 3+1, přičemž přízemní bytová jednotka by byla bezbariérová. Všechny potřebné rozvody jsou připravené. Na obytnou část domu přímo navazuje zkosená přístavba, kde se počítá s umístěním technické místnosti, garáže pro 3 menší auta a bezúdržbové čističky. Zkosená střecha je osázená speciálními rostlinami, které si udržují vodu. Zelená střecha je perfektní izolant a zajišťuje, že tepelné ztráty jsou minimální. Dům leží na pozemku o celkové výměře 1.406 m², na pozemku je vrtaná studna hluboká 30 m. Umístění domu je záměrně směřováno na severní stranu, kdy jižní strana je určena pro zbudování terasy a odpočinkové zóny. Na pozemku se počítá s vybudováním zahradního koupacího jezírka s kořenovou čističkou, které bude zadržovat a využívat dešťovou vodu. Obytná zóna je chráněná domem a zajišťuje obyvatelům domu naprosté soukromí. Dům je ve stavu těsně před dokončením, což je výhoda. Nyní si můžete zvolit barvy a materiály podlahových krytin, dveří a kuchyně nebo zvolit design koupelny tak, aby vyhovoval Vaším potřebám. Vyberete si finální podobu interiéru dle Vašeho vkusu tak, abyste se v domě cítili co nejlépe. K dokončení vnitřních prostor zbývá usadit dveře, položit podlahovou krytinu a vybavit koupelny kachličkami a sanitou, stropy osadit sádkokartonem. Vnější část domu se plánuje opatřit tepelně izolační omítkou, severní strana domu může být pokryta systémem vegetační stěny - zelenou stěnou. Nyní záleží na Vás jakým způsobem budete chtít dům dokončit po technické stránce. Je možné dům připojit na elektřinu, která je v dosahu, použít elektrokotel nebo kotel na tuhá paliva a bydlet. Nebo Vás oslovila myšlenka ostrovního domu, který je absolutně soběstačný, domu, který si umí vyrobit vlastní elektrickou energii a chod řídí "chytrá domácnost"? Potom je tento dům, tak jak je zpracovaná studie, ideálním místem pro realizaci této unikátní koncepce. S prodávající stranou je možné domluvit spolupráci na realizaci ostrovní vize, včetně zajištění realizační firmy, popř. pomoc se zajištěním financí. Zveme Vás na prohlídku domu!