



## **Prodej slunného bytu 3+kk 84,2m<sup>2</sup> + lodžie 11,25m<sup>2</sup> Topolová D, Olomouc - Slavonín**

Topolová 11, Olomouc, Olomouc

**7 550 000 Kč**

Vážení klienti, s radostí Vám představujeme novou etapu výstavby moderních bytových domů na ulici Topolová ve Slavoníně, nacházející se v exkluzivní lokalitě pouhých 60 metrů od malebného rybníka Hamrys. Rádi bychom Vás pozvali k prohlídce bytu č. D-101, který je součástí bytového domu Topolová "D". Tento elegantní byt s dispozicí 3+kk je orientován na severovýchod s okouzlujícím výhledem na rybník Hamrys a je situován v klidné a vyhledávané rezidenční lokalitě Slavonín. Kolaudace a převod vlastnictví jsou plánovány na duben 2026. Stavba je momentálně v rozestavěném stavu. Naše bytové jednotky jsou dostupné na různých podlažích, s možností výběru orientace na západ do ulice nebo na východ k rybníku Hamrys. Projekt se vyznačuje řadou výjimečných výhod, včetně energetické úspornosti třídy B, což je zajištěno kvalitní zvukovou a tepelnou izolací. Vybavení zahrnuje odolné zátěžové koberce nebo vinylové podlahy v chodbách, čistící zóny u vstupů do domu a mnoho dalších prvků. Dům je bezbariérový, s moderním výtahem, a nabízí dvě možnosti parkování - vnitřní parkování se sklepem nebo venkovní parkování před či za domem. Každý byt se pyšní prostornou lodží či balkónem, luxusními šatnami a francouzskými okny. Z východně orientovaných bytů budete mít přímý výhled na krásnou přírodní dominantu - rybník Hamrys. Jednou z hlavních výhod nákupu bytu ve fázi výstavby je možnost přizpůsobit si byt "na klíč" podle vlastních přání a potřeb. Můžete měnit uspořádání vnitřních příček, vybírat materiály pro jednotlivé prvky bytu (podlahy, obklady/dlažba, sanita, dveře atd.) a doplnit byt o nadstandardní vybavení, jako je instalace klimatizace, rekuperace nebo venkovní hliníkové žaluzie. Kontaktujte nás a získejte byt od renomovaného a spolehlivého developera, který Vám garantuje pevnou cenu bytu bez jakýchkoli inflačních navýšení. Využijte jedinečnou příležitost navrhnout a postavit si byt podle svých představ. Naše společnost působí na trhu od roku 2005 a pyšní se více než dvěma tisíci dokončených bytových jednotek pro spokojené klienty. Nabízíme také služby vlastního hypotečního centra, které Vám zdarma pomůže zajistit výhodné hypoteční financování. Pro investory poskytujeme bezplatnou službu následného pronájmu. Těšíme se na Vaše dotazy a na osobní setkání. S úctou, Rastislav Šraj - realitní makléř, prodejce projektu.