



## **Prodej slunného bytu 2+1 v dosahu centra Berouna - Švermova ul.**

Švermova 5, Beroun, Beroun

**4 150 000 Kč**

Hledáte zajímavou investiční příležitost s možností rychlého pronájmu v oblíbené lokalitě blízko centra Berouna? Nabízím Vám praktický, slunný byt 2+1 (53 m<sup>2</sup>) po částečné rekonstrukci ve 3. podlaží bytového domu (bez výtahu), ul. Švermova. Prostorný interiér nabízí dostatek pohodlí a úložného prostoru. Byt je možné v současném stavu ihned pronajmout, či moderněji upravit pro vlastní bydlení dle vašich představ (vizualizace v nabídce). Díky JZ orientaci poskytne dostatek světla a také nádherný výhled do zeleně. Bytový dům je po celkové revitalizaci s velice nízkými náklady na bydlení. Součástí je také vlastní sklepní kóje a společné úložné prostory v suterénu domu. Blízké okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost a krásné přírodní scenérie. Dětské hřiště, škola, školka, sportovní centrum Eden, koupaliště, Penny market jsou jen pár kroků od domu. Cyklostezka podél Litavky či Berounky Vás zavede do přírody, kde můžete relaxovat a užít si krásy okolí. Zastávka MHD je kousek od domu, Praha je dostupná autem po dálnici D5 do 15 minut, busem do 30 minut. Zaujala Vás tato zajímavá nabídka? Pak neváhejte a přijďte si tento zajímavý byt prohlédnout, těším se na Vás. Pomohu Vám i se zajištěním výhodného financování. V případě více zájemců bude upřednostněna nejvýhodnější nabídka.