



Prodej skladu, Planá nad Lužnicí

Husova , Planá nad Lužnicí, Tábor

1 Kč

Hledáte skladové prostory s kanceláři v jedné budově a stále nemůžete nic vhodného najít? Na Táborsku je nabídka těchto komerčních nemovitostí velmi omezená, ale právě třeba tato nemovitost vám bude umístěním, velikostí skladů a kanceláří naprosto vyhovovat. Rádi bychom vám představili prodej dvoupodlažní víceúčelové komerční nemovitosti, která se skládá ze dvou částí. První část tvoří administrativní budova po velmi zdařilé rekonstrukci a v druhé části je nově postavená skladová hala z roku 2018. Nemovitost disponuje třemi sklady, showroomem o celkové výměře 576 m² a 6 kanceláři o výměře 100 m². Budova je ve výborném stavu a do budoucna nevyžaduje další investice. Fasáda je zateplena vatou, okna jsou plastová. Střecha je nová z trapézového plechu. Vytápění a ohřev vody zajišťují dva plynové kotle značky Vaillant. Stropy ve skladové části jsou betonové s nosností 2.000 kg/m². Výška skladu v přízemí je 3 m a v 1. patře je 2,6 m. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě jako je vodovod, kanalizace, plyn a elektřina. Součástí prodeje je vyhotovený projekt na výstavbu jednoho bytu v podkroví a rozšíření skladu v 1. patře o dalších 120 m². Parkovat je možné na uzavřeném dvoře objektu nebo v blízkém okolí na veřejné komunikaci. Svou polohou nabízí skvělé dopravní spojení, sjezd na dálnici D3 je vzdálený pouze 3 minuty. Pro více informací nebo se zájmem o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Těším se na vás.