



ILUSTRÁČNÍ MAPA AREÁLU - NÁJEMCI

1.NP



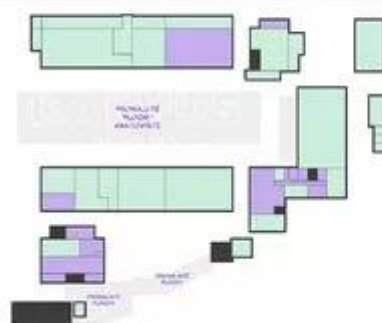
OBSAZENOST

80 % PRONAJATO
20 % K DISPOZICI

PŘÍZEMÍ

LEGENDA

- PRONAJATO
- STANOVITELNÝ PRONAJEM
- NEPRONAJATO
- PRONAJEM JEDNOTLIVÝCH PRONAJEMŮ
- PRONAJEM ÚSTŘEDNÍHO SYSTÉMU



PRONAJEMŮ

Prodej skladového areálu (27.000 m²), ulice Betonářská, Ostrava - Muglinov

Betonářská, Ostrava, Ostrava-město

64 250 000 Kč

Naše společnost exkluzivně nabízí prodej skladového areálu včetně pozemků celkem o výměře 27.000 m² v Ostravě - Muglinově. Z 80% obsazeno nájemníky se smlouvou na dobu neurčitou a výpovědní dobou 1 - 3 měsíce. Zbýlých 20% užívá PKP Cargo. Vytápěno horkým vzduchem. Areál sestává z těchto budov: Objekt č. 1 na parcele st. 712 (zastavěná plocha 1.555 m², užitná plocha 2.500 m²) - stavba o dvou NP sloužící jako garáže pro nákladní a osobní automobily, s vestavbou pro administrativu, - 1.NP garáže pro nákladní a osobní automobily, 2.NP administrativní prostory, sklady, dílny, sociální zařízení, - izolace proti zemní vlhkosti, železobetonové stropy, - cementový potěr podlah, plastová a hliníková okna, vrata kovová, - elektroinstalace světelná a motorová, rozvod vody (teplá - bojler), - vybavení sanity - sprchy, umyvadla a WC. Kotelna na parcele st. 713 (zastavěná plocha 319 m²) - stavba technického vybavení, původně k vytápění areálu a jako rozvodna VN a NN, - nízkopodlažní nepodsklepená, s izolací proti zemní vlhkosti, - elektroinstalace světelná a motorová, proveden rozvod studené vody, vytápění prostřednictvím topných registrů. Sklady a montážní hala na parcele č. 714 (zastavěná plocha 781,19 m², užitná plocha 669 m²) - rozdělena na montovnu s dílnami a sklady se sociálním zařízením, - sklady -> s izolačním tepelným a protipožárním postříkem, - montovna -> slouží k montování nákladních automobilů, oddělení soustružny, baterkárny a malé dílny, v hale je umístěný mostový jeřáb o nosnosti 5.000 kg a 6 zapuštěných montážních jam. Objekt č. 2 na parcele č. st. 715 (zastavěná plocha 1.811,45 m², užitná plocha cca 1.370 m²) - v roce 2005 provedena obnova fasády včetně nátěrů vrat, - samostatně stojící stavba je využívána jako halové dílny, - rozvod vzduchotechniky pro odsávání spalin motorů a výparů s automat. klimatizací. Myčka vozidel na parcele č. st. 1206 (zastavěná plocha 321,86 m², užitná plocha 250 m²) - samostatně stojící, sloužící jako umývárna vozidel. Umývárna vozidel na parcele č. st. 716 (zastavěná plocha 651,81 m², užitná plocha 500 m²) - jde o přízemní budovu, kterou tvoří průjezdné linky, diagnostická linka s montážním kanálem, sklad údržby, strojovna vzduchotechniky, dílna se skladem. Čistička odpadních vod na parcele č. 389/8 (zastavěná plocha 209,16 m²) - stavba není zapsaná v katastru nemovitostí - podsklepená přízemní budova, 1. NP slouží k čištění dešťových vod z ploch a nádvří. Vedlejší stavba na parcele č. 389/8 (zastavěná plocha 212,23 m², užitná plocha 160 m²) - v užívání od roku 1964, v původním stavu - bývalý dispečink, vrátnice, kanceláře, ústředna. Další příslušenství tvoří například vedlejší stavby, kovový přístřešek, venkovní horkovod, asfaltové plochy, rozvody kanalizace, elektrické stožáry. Do objektu možnost příjezdu také pro velké kamióny. Ostraha celého areálu včetně psordova. Pro více informací včetně financování je k dispozici Kamil z Kaktusu. Budeme se na vás těšit