



Prodej skladové prodejní haly 353 m², Kralupy nad Vltavou

V Růžovém údolí , Kralupy nad Vltavou, Mělník

cena u makléře

Dovoluji si vám nabídnout k prodeji skladovou prodejní halu se zázemím, v Kralupech nad Vltavou - Mikovicích. Hala byla zkolaudována v roce 2007 a je postavena na pozemku o celkové výměře 730 m², z toho zastavěná plocha halou je 388 m². Stavba je zhotovena z ocelové konstrukce opláštěné sendvičovými izolačními panely z profilovaných ocelových plechů s polyuretanovou pěnou. Obvodové stěny jsou z panelů o tloušťce 80 mm, střecha o tloušťce 60 mm, stropní sádkartonový podhled haly je dále opatřený minerální izolací o tloušťce 200 mm. Vnitřní rozměry haly jsou cca 18 x 20 m, celková užitná plocha je 356 m². Výška stropů je 297 cm, rozměr vjezdových vrat haly je 263 cm šířka x 239 cm výška. Podlahy haly jsou z leštěného drátkobetonu s vysokou únosností. Zázemí objektu tvoří kancelář (23,5 m²), kuchyňka (10,6 m²), umývárna se sprchou (1,6 m²), samostatné WC (1,6 m²), šatna (2,5 m²), úklidová místnost (1,8 m²), technická místnost (1,3 m²) a kotelna (5,7 m²). Vytápění a chlazení haly zajišťuje tepelné čerpadlo se systémem země voda napojené na dva 90 m hluboké termální vrty. Ústřední rozvod vytápění a chlazení je napojen na Fancoily rozmístěné v hale. Celková roční spotřeba elektřiny objektu se pohybuje průměrně okolo 11,5 MWh. Hala je napojená na přípojku elektřiny 3x20A, veřejný vodovod a kanalizaci. Před objektem je zpevněný povrch s vjezdem a parkovištěm pro zákazníky Stavba je zkolaudovaná jako budova s číslem popisným - stavba pro obchod. Dle platného územního plánu je v místě možnost využití objektu s hlavním využitím také pro malovýrobu a řemeslnou výrobu, a služby (včetně výrobních). Podmíněné přípustné využití je dále například jako prodejní sklad, velkoobchod, maloobchodní zařízení, vývojová pracoviště, atd. Nemovitost je v současné době pronajata, s nájemní smlouvou do konce roku 2025. Prodej nemovitosti bude realizován jako převod 100 % podílu v nově vzniklé obchodní společnosti. Více podrobností Vám rád poskytnu na uvedeném telefonickém kontaktu nebo emailu.