



## Prodej skladovacího areálu Ostrava - Svinov

, Ostrava-město

### 135 000 000 Kč

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme jedinečný, dobře situovaný, areál, který se rozkládá na pozemcích o velikosti 19.777 m<sup>2</sup> na sjezdu dálnice D1 ( 1,6 km ) směr Polsko. Součástí oplocených pozemků je obchodní či skladová hala o užitné ploše 2.525 m<sup>2</sup>, bývalý Hobby Market. Nosný systém tvoří ocelová hala s kovovým skládaným pláštěm z profilovaných plechů. Areál je napojen na IS, disponuje také vlastní trafostanicí. Větší část nezastavěných pozemků má zpevněnou plochu a využívá se pro parkování, které nabízí rozsáhlé parkovací možnosti pro desítky automobilů. Díky snadnému přístupu je zajištěn pohodlný vjezd jak pro osobní automobily, tak i pro nákladní vozy. Zároveň je zde další možnost přístavby a rozšíření tak stávající obchodní či skladovou plochu. Těsná blízkost Hornbachu může být strategickou výhodou pro tento komplex. Dále v blízkosti vlakové nádraží, OC Galerie, Centro Ostrava nákupní park. Díky své strategické poloze, flexibilnímu využití prostorů a velké ploše k parkování je tento multifunkční areál ideálním řešením pro firmy hledajícího vysoce atraktivní investiční příležitost s potenciálem růstu a rozvoje. Skutečná energetická třída PENB může být vyšší než třída G, kterou jsme povinni uvést v souladu se zákonem z důvodu absence potvrzení.