



Prodej sídla firmy 275 m², pozemek 938 m²

Nádražní řádek 23, Hodonín, Hodonín

cena u makléře

Tato dnes už vzácná prvorepubliková vila se pyšní jedinečnou historií a nabízí neopakovatelný životní prostor. Díváte se na jednu z posledních nemovitostí tohoto typu v Hodoníně. Vila s třemi bytovými jednotkami a zahradním ateliérem vytváří svou elegancí, pohodlím a soukromím spoustu možností moderního využití pro nové majitele. První bytová jednotka 2+1 v 1. NP o podlahové ploše 78 m² prochází rekonstrukcí, která dodá tomuto prostoru moderní a vkusnou atmosféru. Zde máte možnost uplatnit svou kreativitu a přizpůsobit si bydlení, nebo sídlo firmy podle svých představ. Druhá bytová jednotka 2+1 v 2. NP je v podkroví o podlahové ploše 44 m², je již hotová a je ideální pro krátkodobý, či dlouhodobý pronájem. Je plně vybavená k okamžitému využití, což představuje skvělou příležitost pro získání stabilního příjmu. Na tuto jednotku ještě navazuje 78 m² volné půdy. Také může sloužit jako firemní byt. Třetí bytová jednotka 3+1 o podlahové ploše 100 m² se samostatným vstupem je v dobrém stavu a je připravena ihned k bydlení, nebo zde můžou vzniknout školící, skladovací prostory. Dá se zajistit bezbariérový vstup. K dispozici jsou také dvě garáže, které představují praktické řešení pro vaše čtyřkolové mazlíčky, či další skladovací prostory. První je dvougaráž o rozloze 25 m², druhá garáž se sekčními vraty o rozloze 30 m². Zahradní ateliér 46 m² je zajímavým prostorem rozšiřující využití a propojení se zahradou. Má vlastní toaletu a přípravu na koupelnu. Pro schůzky, nebo jedinečnou kancelář tak trochu venku. Vila je částečně podsklepená a nabízí několik místností o celkové podlahové ploše 68 m². Tyto prostorné sklepní prostory mají dva vstupy a poskytují dostatek možností pro uskladnění a různé využití podle vašich potřeb. Při výstavbě základů byla využita kombinace kamenů a cihel, které dotvářejí jedinečný charakter této vily. Zdi jsou pevné a cihlové, zatímco trámy jsou vyrobeny z kvalitního dřeva. Střešní krytina je zánovní betonová taška s glazurou, dlouhou životností a dodává domu svěží a elegantní vzhled. Rozloha domu 275 m², pozemek 938 m² s přístupem ze dvou stran. Nabízí se zde nejen jedinečné bydlení, ale také mnoho možností pro komerční nebo neziskové využití. Můžete si zde vytvořit jedinečné sídlo firmy, školící středisko nebo dokonce školkou. Existují dotační programy, které by vám mohly pomoci co se týká využití tohoto místa, s jeho financováním i podporou. Je zde možnost i převzít hypoteční úvěr se sazbou 2,19 % fix do 7/2024.