



## Prodej samostatného rodinného domu, Přezletice, Praha-východ

Pod Hřebenem , Přezletice, Praha-východ

**12 950 000 Kč**

Hledáte příjemné, klidné a prostorné bydlení v klidném prostředí a zároveň na dosah hlavního města? Chcete bydlet ve velkém vlastním domě se zimní zahradou a parkovacím stáním? V tom případě Vám nabízíme tento dvoupodlažní dům v Přezleticích, Praha - východ, v dojezdové vzdálenosti do Prahy. Dům je prázdný, k okamžitému nastěhování. Co dům nabízí: - Pozemek celkem 270 m<sup>2</sup> - Užitná plocha domu 96 m<sup>2</sup> plus 16m<sup>2</sup> zimní zahrada - Celkem dvě podlaží - Dispozice 4+kk + 1 x koupelna s vanou, 2 x WC, + komora, + zimní zahrada - Možnost parkování přímo na pozemku i před ním - Orientace na všechny světové strany - Rovinatá zahrada v ideální velikosti - Praktické uspořádání místností, samostatné vchody do všech místností - Vytápění plynovým kotlem a kamny - V horní části domu klimatizační jednotka - zimní zahrada vybavená elektrickými žaluziemi - Dům je napojený na obecní vodovod, obecní kanalizaci, elektřinu, plyn - Poloha domu je v klidné části obce - Cena je 12.950.000,-Kč a zahrnuje zahrnuje veškeré poplatky za právní servis, bezpečnou úschovu peněz a provizi RK. - Možnost jednoduše financovat hypotékou V blízkosti Prahy je málo sympatických lokalit pro rodinné bydlení jako jsou Přezletice. Na konci ulice Pod Hřebenem najdete mateřskou školu a 15 minut pěšky základní základní. Veškeré nákupy vyřešíte v nedalekém Retail Parku Vínůř, vzdáleném 5 minut autem. Chvilky s dětmi můžete trávit na dětském hřišti přímo v ulici nebo v nádherném Ctěnickém parku se zámekem a jezdeckou školou. Pár minut od domu se nachází autobusová zastávka Přezletice-Kocanda, která zajišťuje rychlé spojení s trasou metra C Letňany. Pokud Vás nabídka zaujala, srdečně Vás zvu na prohlídku.