



Prodej samostatného rodinného domu 6+1, Ptice (poblíž Rudná a Hostivice) Praha-západ

Hlavní , Ptice, Praha-západ

9 470 000 Kč

Hledáte příjemné, klidné, prostorné bydlení v přírodě a zároveň na dosah hlavního města? Chcete bydlet ve velkém vlastním domě se zahradou a garáží? Hledáte tvarem nadčasový dům ve tvaru kostky pro jednu či dvě generace? V tom případě Vám nabízíme tento třípodlažní, funkcionalistický dům v Pticích, ve vyhledávané lokalitě okresu Prahy-západ, v dojezdové vzdálenosti do Prahy. Pohodlné bydlení se zahradou a romantickým výhledem na pasoucí se koně. Dům je prázdný, k okamžitému nastěhování. Chcete-li vyšší standard, můžete se pustit do okamžité rekonstrukce a svůj domov vyladit k obrazu svému. Věřte, že to bude stát za to! Co Vám můžeme slíbit? - Pozemek celkem 520 m² - Celkem tři podlaží - Užitná plocha domu 279m² - Dispozice 6+1, 2 x koupelna, 2 x WC - Garáž s příjezdem rovnou z ulice - Další možnosti parkování na pozemku - Orientace na všechny světové strany - Rovinatá zahrada v ideální velikosti - Prostorný suterén - Praktické uspořádání místností, samostatné vchody do všech místností - Bydlení pro jednu rodinu, s menšími úpravami i dvě rodiny - Vytápění kotlem na dřevo - Přípojka plynu na hranici pozemku - Kanalizační přípojka aktuálně v řešení - Dům napojený na obecní vodovod + studna - Poloha domu v centru obce - Zastávky autobusu 1 minutu pěší chůze, pouhých 140 m! - Bydlení v dosahu Prahy, autem 14 min (11 km), autobusem 23 min k metru Zličín - 5 minut (4,3 km) na dálnici D5, Praha Plzeň - 19 minut (17,5 km) na letiště Václava Havla - Cena 9.470.000,-Kč je cenou konečnou, která zahrnuje veškeré poplatky za právní servis, bezpečnou úschovu peněz a provizi RK. - Možnost čerpání dotací (např. Oprav dům po babičce, na dešťovku a retenční nádrže) Popis lokality: Obec Ptice s tisíci obyvateli se nachází v krásné lokalitě okresu Prahy Západ, 5 km od města Rudná a 22 km od centra hlavního města Prahy. Autem pouhých 14 minut k metru Zličín. Přímo v obci najdete obchod s potravinami, Mateřskou školu, dětské hřiště, Jezdecký klub TJ Slavia Ptice, Sportovní klub, knihovnu. Ostatní občanskou vybavenost najdete buď v 5 km vzdáleném městečku Rudná nebo 6 km vzdálené Unhošti. V okolí Ptice najdete skutečně spoustu přírodních i kulturních zajímavostí. Uvádíme zde jen pár příkladů. - 900 pěšky na začátek přírodní rezervace Povodí Kačáku, kde je mnoho přírodních i kulturních zajímavostí, například ... - 2,6 km pěšky Svárovska lípa - 7,5 km na kole (12 km autem) pivovar Dědkův Mlýn - 10 km na kole Proškův mlýn a hospoda u Netopýra - 3,6 km farma Oslí stezka - 3 km Hájek - cíl poutní cesty do Hájků - 2,6 km hrad a muzeum Červený Újezd Je pro Vás naše nabídka zajímavá? Je blízká Vaším představám o novém domově? Máte nějaké dotazy ohledně nabízené nemovitosti? Kontaktujte nás! S potěšením Vás zveme na prohlídku.