



Prodej ŘRD (131,5 m²) se 2 garážemi a zahradou (755 m²) ve vyhledávané lokalitě Šumperka

Janáčkova 12, Šumperk, Šumperk

8 250 000 Kč

Nabízím ke koupi dvoupodlažní, ze 3/4 podsklepený řadový (krajní) RD 5+2 (2+1 v 1. NP a 3+1 ve 2. NP) se zahradou a 2 terasami orientovanými na J, JZ ve velmi klidné a oblíbené lokalitě v Janáčkově ul. v Šumperku - minimální provoz, minimální hluk, krásný výhled na město. K tomu hned 2 garáže v úrovni 1. NP (žádný prudký sjezd do suterénu apod.). Před vstupem do domu (a garáží) je ještě předzahrádka. Celkem se mimo zastavěné plochy jedná o pozemky o cca 755 m². Dům byl postaven v r. 1975 a je nabízen ve víceméně původním stavu s několika modernizacemi a úpravami (je zde např. kondenzační plynový kotel starý cca 6 let). Dům je již uvolněn, připraven k rekonstrukcím či nastěhování pro nové majitele. V hlavní obytné místnosti je k dispozici funkční krb, mnohé zájemce možná překvapí celkové úložné prostory domu (1.NP = 55,4 m² + 3,75 m² schodiště do 2. NP + 4 m² terasa + garáž 18 m², suterén = 90,6 m² (+ 3,5 m² schodiště), 2.NP = 76,1 m² + 3 m² schodiště z 1. NP + 4 m² terasa), celkem 131,5 m² čisté obytné podlahové plochy + dalších 105,35 m² užitných ploch /mimo garáže/. K úplnému pohodlí snad už stačí jen vybudovat schodiště ze zahrady za domem přímo na terasu u spodního bytu. Možná by bylo možné vybudovat další terasu na garáži přistavěné k boku domu. O tom ať již rozhodnou noví majitelé domu. Další informace a domluvu prohlídky získáte u makléře této nabídky.