



## Prodej rozlehlého a prosluněného pozemku (Boreas) v Husinci u Řeže!

V Údolí , Husinec, Praha-východ

**8 200 000 Kč**

Pohlížíte se po jedinečném prosluněném a prostorném pozemku u vody, s překrásným výhledem, na kterém byste si postavili dům svých snů? Pak už nehledejte dál, jste na správné adrese! Názvy jednotlivých parcel jsou symbolicky pojmenovány podle latinských označení světových stran. V tomto případě se jedná o severní pozemek - Boreas. V projektu ZitZaVodou.cz je k prodeji celkem 5 separátních pozemků. Prvním z nich je nejsevernější z nich, s názvem Boreas. Jeho tvar umožňuje stavbu klasického nebo dvougeneračního domu, například o dvou bytových jednotkách. Velkou výhodou pozemku je, že nespadá do území stoleté vody. Rozkládá se na 1008 m<sup>2</sup>. Přípojky kanalizace, vodovodu a elektřiny budete mít připravené přímo na pozemku. Možnost výstavby - regulativy Stavbou rodinného domu můžete zastavět maximálně 40% z plochy pozemku. Dům může být vysoký nanejvýš 9m nad již vzrostlý terén. Takový dům pak může mít 2 patra, nebo přízemí a obytné podkroví. Na jednotlivé pozemky bude pro Vaši lepší představu zpracována studie budoucích domů, a to dle požadavků územního plánu. O lokalitě V obci Husinec u Řeže najdete vše potřebné pro Váš spokojený život. Nachází se zde velmi dobře hodnocená základní škola, a to hned ve vedlejší ulici. Najdete tu také několik obchodů s potravinami, cukrárnu a příjemné hospůdky, ale i zahradnické centrum. Pozemek se nachází v jádru části obce Řež, kde doplňuje již existující zástavbu rodinných domů. Jižní orientace parcel, směrem k řece, s výhledem na protější vrh Řivnác tvoří kouzelnou atmosféru, kterou na místě jistě pocítíte. Obec je neprůjezdnou oblastí, dostanou se sem tedy pouze její obyvatelé. Díky tomu je zde klid, který zůstane i v budoucích desetiletích. Historie Věděli jste, že první zmínky o Husinci, nacházející se v zajímavém přírodním meandru řeky Vltavy, se datují už v roce 1227, tehdy ještě pod názvem Gusinech? Dnes přidružená Řež je dokonce ještě starší obcí. Z období 13. století se již spisy zmiňují o prvních dvou usedlostech. A právě bývalém na území jedné z nich máme tu čest Vám představit unikátní rezidenční lokalitu o pěti pozemcích. Dopravní dostupnost - přívozem přes řeku, na stanici vlaku Úholičky, následně 21 minut na Masarykovo nádraží - autem z Hlavního města, po výpadovce na Mělník, následně přes Klecany přímo do Husince u Řeže - na kole se po cyklostezce dostanete do Prahy dříve než autem (pokud se vydáte na opačnou stranu, tak dojedete až do Drážďan) - lodí - díky molu si můžete vychutnat luxus vlastní lodičky jakéhokoliv typu, pro kterou budete mít dostatek místa na své zahradě Více informací Vám rádi zašleme na Váš e-mail. Srdečně vás zveme na osobní prohlídku celé lokality. \*Výměra pozemku se může lišit o max 5% dle finálního geometrického plánu.