



Prodej rozestavěného rodinného domu [210m²], obec Dětmarovice, okr. Karviná

, Dětmarovice, Karviná

5 500 000 Kč

Láká Vás bydlení v rodinném domě, ale odrazuje Vás zdlouhavé vyřizování na úřadech a spousta problémů předtím, než se vůbec můžete do stavby pustit? Pokud ano, tato nabídka pro Vás může být to pravé. Tento rozestavěný dům je možné dostavět a připravit si tak bydlení podle vlastních představ v klidné a příjemné lokalitě nedaleko centra Dětmarovic. Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 6+kk s pozemkem o velikosti 840m². Pozemek je rovinatý a oplocený. Dům stojí na základech původního domu, ze kterého byly ponechány obvodové a vnitřní zdi. Vrchní patro včetně střechy a stropu bylo kompletně odstraněno. Je zde postaven nový železobetonový věnec a stropní konstrukce z ocelových nosníků. Nová sedlová střecha je s plechovou krytinou. V domě jsou plastová okna s trojskly. Dispozičně je dům řešen třemi pokoji s kuchyňským koutem, koupelnou, WC a technickým zázemím v 1.NP. V 2. nadzemním podlaží se nachází dva prostorné pokoje, šatna s koupelnou s WC. V druhém NP jsou již vybudovány sádkartonové příčky, stropy a příprava na podlahové vytápění. První NP je připraveno na pokládku tvarovek iglú a následně podlahového topení. Vytápění bude v domě dle projektu zajišťovat tepelné čerpadlo vzduch-voda. Odpady jsou nyní řešeny tříkomorovým septikem. Do budoucna se počítá s napojením na kanalizaci, která by měla být vybudována v obci Dětmarovice jako součást IV. etapy. Dům je připojen na vodovodní řád a plyn je u hranice pozemku. Dům je částečně podsklepený (22m²). Po dokončení dle projektové dokumentace bude průkaz energetické náročnosti budovy U domu jsou vybudovány dvě garáže a dílna, které jsou v původním stavu a poskytují dostatek prostoru pro parkování, uskladnění zahradní techniky atd. Obec Dětmarovice nabízí veškerou občanskou vybavenost, mateřskou školu, základní školu (1-9 třída), poštu, lékárnou, obchody, restaurace a dobré spojení s Karvinou, Bohumínem a Ostravou. Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře Václava Bujnocha, který vám rád poradí i s případným financováním.