



Prodej rovinatého stavebního pozemku 1499 m².

, Mladá Boleslav

3 600 000 Kč

Plánujete výstavbu rodinného domu a rádi byste příjemné místo pro nové bydlení, které nabízí přírodu a dobrou občanskou vybavenost na dosah ruky? Poloha tohoto pozemku rozhodně stojí za řeč. Nabízím Vám rovinatý a zatravněný stavební pozemek o celkové rozloze 1499 m², v centrální části obce Katusice, která leží nedaleko Mladé Boleslavi. Součástí pozemku je dům č.p. 48. Tento si majitel ponechá v doživotním užívání. Okolní pozemky lze okamžitě využít ke stavbě. Rovinatý pozemek obdélníkového tvaru je umístěn od hlavní obecní asfaltové komunikace mezi zahradami okolních domů a má vlastní příjezdovou cestu. Dle územního plánu je veden jako pozemek vhodný k výstavbě, tedy jako zastavitelná plocha určená pro výstavbu rodinného domu. V zastavěném území obce je koeficient zastavitelnosti max. 90%, platí pro vlastnické celky. Max. výška rodinných domů je 2.NP, včetně obytného podkroví. Elektřina, VVŘ a kanalizace je přivedena na pozemku. V případě občanské vybavenosti obec Katusice nabízí základní a mateřskou školu, dětské hřiště a sportovní areál s hřištěm na kopanou, tenisovým kurtem. V obci jsou dostupné základní služby včetně lékaře, pošty či prodejny potravin a restaurace. V neposlední řadě stojí za zmínku pravidelné autobusové a vlakové spojení do nedaleké Mladé Boleslavi. Nemovitost je možné financovat hypotéčním úvěrem, jeho vyřízení Vám pomůžeme zajistit.