



## Prodej roubenky v obci Tubož, Blatce

Tubož, Blatce, Česká Lípa

**6 500 000 Kč**

V obci Tubož na Kokořínsku, v malebném kraji Karla Hynka Máchy je pro vás připravena na prodej kouzelná roubenka, která vám poskytne absolutní soukromí. Stylová chalupa s garáží a samostatnou stodolou stojí ve slepé ulici situované na konci obce, na lehce svažitém pozemku o celkové výměře 2.727 m<sup>2</sup>. V přízemí najdeme rozlehlý obývací pokoj s otevřeným krbem, samostatnou kuchyň s jídelnou a v patře 2 velké ložnice s pavlačí. Dalším místem k realizaci vašich nápadů je půda, která propojuje dům s prostorem nad garáží. V koupelně se nachází původní nerezová lázeňská kamna, která ohřívají 200 litrů vody a zároveň poskytují příjemné teplo. Dobře udržovaná chalupa zachovává zdejší lidovou architekturu. Budova, která je kulturní památkou, pochází z 19. století. Kuchyň je zděná, zbytek chalupy roubený. Garáž byla přistavěna v roce 1936 a ve stejném roce byla renovována střecha. Nová dřevěná okna byla vyrobena přesně podle původních oken. Přímo z domu je možné vyrazit na některou z oblíbených turistických nebo cyklistických tras. V blízkém okolí se nachází velké množství přírodních památek, například vesnická památková rezervace Olešno, údolí Peklo, Máchovo jezero nebo lázeňské městečko Mšeno. Kombinace borových lesů, pískovcových skal, hlubokých roklí a malých jezírek tvoří naprosto jedinečnou kombinaci, která spolu s čistým vzduchem a klidným prostředím zaručuje dokonalou relaxaci. Místo je přitom vzdáleno necelou hodinu jízdy od Prahy. Dopravní spojení s okolními městy zajišťuje autobus. Až sem přijedete na prohlídku, rázem zapomenete na okolní svět (není zde signál) a už se vám nebude chtít odjet. Brzy na viděnou!