



Prodej roubenky 149 m², pozemek 800 m²

Horní Bečva, Vsetín

5 950 000 Kč

Hledáte naprostý klid k odpočinku v dnešní uspěchané době? Chcete být rušeni pouze zpěvem ptáků a šumem lesa? V tom případě máme právě pro Vás tuto výjimečnou a ojedinělou nabídku. Rodinné stříbro, které se většinou dědí z generace na generaci a do prodejní nabídky se dostane opravdu, ale opravdu jen zřídka. Realitní kancelář OKF REALITY Vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji roubenku, která se nachází v CHKO Beskydy, v katastrálním území Horní Bečvy. Lokalita je naprosto výjimečná a pokud chce někdo opustit každodenní shon, odpočinout si a úplně vypnout hlavu, tak lepší místo určitě nenajde. Jedná se o původní, poctivou roubenku ve skvělém stavu. Stavba leží na pozemku o celkové ploše 800 m². Zastavěná plocha činí 113 m². Je to přízemní stavba s obytným podkrovím, má kamenné základy a je částečně podsklepená. Podlahová plocha činí krásných 149 m². V přízemí se nachází vstupní chodba (veranda) a kuchyně. Dále pak dva hlavní pokoje a provizorní koupelna. V podkroví se nachází další pokoj a společenská místnost. V roce 2020 byla dělaná komplet nová střecha s plechovou krytinou. Podlahy jsou dřevěné, prkenné a ve vstupní chodbě je keramická dlažba. Okna jsou dřevěná, kastlová. Roubenka je napojena na přípojku elektřiny. Vodu je možné využívat z místní studánky, která je na hranici pozemku. Samozřejmě lze vykopat vlastní studnu. K vytápění v zimních měsících slouží krbová kamna a vzhledem k tomu, že se roubenka nachází přímo v lese, máte všude kolem sebe dostatek paliva. Stavba není napojena na odpad, takže na odvod odpadní vody slouží trativod. Záchody jsou dva a jsou suché. K nemovitosti vede asfaltová cesta, až posledních cca 700 m se jedná o cestu lesní, která je sjízdná i v zimních měsících. Tato stavba má opravdu své kouzlo. V docházkové vzdálenosti (cca 5 min.) se nachází skiareál Sachova studánka, za druhým rohem je Bílá, Pustevny, Radhošť, Skanzen v Rožnově pod Radhoštěm, Lysá hora a další. Pro milovníky přírody opravdu vše, na co si vzpomenou. V zimě lyže a běžky, v létě kolo a turistika, koupání v místní přehradě. V obci Horní Bečva se nachází veškerá občanská vybavenost. Obchody, restaurace, pošta, hřiště, knihovna, lékárna a další. Nenechte si ujít tuto výjimečnou nebo až kouzelnou nabídku a pokud máte zájem o bližší informace nebo prohlídku, neváhejte kontaktovat makléře.