



## Prodej, rodinný dům, Žerčice, Mladá Boleslav

, Žerčice, Mladá Boleslav

**3 490 000 Kč**

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji rodinný dům se zahradou, který se nachází v obci Žerčice. Vnitřní dispozice 2+1 s obytnou plochou činí zhruba 85 m<sup>2</sup>. Velikost zastavěné plochy a nádvoří včetně zahrady činí 428 m<sup>2</sup>. Zahrada v udržovaném mírně svahovitém stavu s velmi příjemným posezením, které oceníte zejména v letních měsících. Stav nemovitosti odpovídá stáří a obvyklému opotřebení. Připojen na elektřinu, kanalizaci a vodovod. Topení pomocí zánovního elektrokotle s dálkovým ovládáním. Elektřina původní, včetně rozvodů v celém objektu. Vstupní chodbou se dostaneme do kuchyně a ložnice, lze řešit také v této místnosti kamna na tuhá paliva, jelikož je zde vyveden komín. Dále je zde nachází vstup do koupelny, na toaletu a do obývací místnosti. Z koupelny je také přístup do skladu/technické místnosti. Podkrovní prostor celého objektu skrývá mnoho možností do budoucna vybudováním kompletního podkroví. V zadní části domu vstup do dílny (sklad uhlí) a do garáže. Nádherná příroda v okolí. V blízkosti Žerčický potok, obecní úřad, Jednota potravin. Dostupnost do města Dobruška (6km) nebo Mladá Boleslav (16km) pravidelným spojem pomocí autobusové dopravy nebo autem cca 15-20 min. V místě základní občanská vybavenost. Pro více informací mě prosím kontaktujte na uvedeném formuláři nebo telefonicky Po-Pá od 8.00 - 20.00h, v ostatních případech pomocí emailu nebo sms. Financování nemovitosti pro Vás zajistíme. Výhodné úrokové sazby, maximální rychlost při vyřízení úvěru. Budu se těšit. Speaking English