



## Prodej, rodinný dům, Stranná u Žirovnice

Stranná, Žirovnice, Pelhřimov

### cena u makléře

Hledáte prostorný dům pro vaši rodinu, soukromí pro každého člena domácnosti nebo se chcete postarat o rodiče a mít stále dost místa na všechny vaše věci? Právě jste našli... Nabízím krajový, řadový dům po částečné rekonstrukci s 2. nadzemními podlažími a obytným podkrovím. V přízemí se nachází vstup do domu, technické zázemí - kotelna, garáž, prádelna, dílnička a skladový prostor. 2. NP disponuje bytovou jednotkou 3+1 s ložnicí, komorou, koupelnou a samostatným WC. Zde proběhla rekonstrukce kuchyně, koupelny, podlah. V posledním nadzemním podlaží je byt o velikosti 3+kk s koupelnou s vanou a WC a vznikl nadstavbou podkrovního prostoru. Dům nabízí ještě půdní prostor vhodný k uskladnění věcí a je přístupný z chodby ve 3. NP. Postaven byl v roce 1974, zdivo smíšené - tvárnice, cihly, krytina betonové tašky Bramac, dům je napojen na veřejný vodovod, odpad svedený do obecní jímky. V letech 2021-2023 proběhla rekonstrukce: tepelné čerpadlo, které slouží k vytápění i ohřevu vody (stávající bojler jsou záložní varianta, stejně tak původní kotel na TP), podbití střechy, rozvody vody a elektřiny v rekonstruované části domu, koupelna, WC, kuchyně, podlahy v 2. NP a výměna okna na schodišti. Okna částečně plastová, dřevěná. Dům nabízí velkorysý prostor pro bydlení v klidné lokalitě, stejně tak možnosti pro vlastní realizaci k dokončení rekonstrukce. Více informací u makléřky.