



## Prodej, rodinný dům, Šilheřovice

Střední, Šilheřovice, Opava

### cena u makléře

Nabízíme k prodeji rodinný dům s vydaným platným stavebním povolením a projektovou dokumentací rekonstrukce na 3 bytové jednotky (každá se samostatným vstupem, pergolou, sklepem, zahradou i parkovacím místem). Nemovitost se nachází v žádané lokalitě obce Šilheřovice a je napojena na veškeré inženýrské sítě - elektřina, plyn, obecní vodovod i kanalizaci. Nemovitost je určena k rekonstrukci - současný stav je RD 6+1 s půdním prostorem, garáží a hospodářskými budovami. Budoucí stav - - zastavěná plocha 163 m<sup>2</sup> - zahrada 498 m<sup>2</sup> - 3x bytová jednotka se samostatným vstupem ( přízemí - 2+1 a 3+kk, podkrovní 4+kk) - pergoly pro každou bytovou jednotku včetně části zahrady - parkovací stání - oploceno - sklepní prostory Zájemci o koupi domu nabízíme zajímavý bonus a to tzv. OPRAV DŮM PO BABIČCE. Je zde možnost získání dotace. VYPLACENÍ CELÉ DOTACE PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ. Schválení podpory na obálku domu (izolace základů, obvodového zdiva, zateplení půdy, dodávka a montáže oken, dveří), stínící techniku, zelenou střechu, kotle, kamna, tepelná čerpadla a připsání částky na účet Vám zajistíme do 3 měsíců. Žádaná lokalita obce Šilheřovic - v docházkové vzdálenosti do 5ti minut se nachází - škola i školka, autobusová zastávka, lékař, zubař, obchod, pekárna, knihovna, restaurace s venkovním posezením, zámecký park, střední hotelová škola i dětské hřiště. Vydané stavební povolení umožňuje začít ihned s rekonstrukcemi a výstavbou. Možnost podání změny před dokončením stavby a úpravy dispozic dle vlastních představ. V ceně veškeré projektové dokumentace, které jsou k nahlédnutí u makléřky v RK.