



## **Prodej, rodinný dům, Ševětín, okres České Budějovice**

J. A. Komenského , Ševětín, České Budějovice

### **cena u makléře**

Nabízíme prodej rodinného domu v centru městyse Ševětín, nedaleko od Českých Budějovic. Jedná se o dvoupatrový dům s přístavbou. V přízemí se nachází samostatný byt 2+kk s koupelnou a WC, prostorná kuchyně, dva pokoje dohromady s 9-ti lůžky a přístavba, která slouží jako sociální zařízení pro celý objekt. Toto zařízení se skládá s 5x WC a 5 x samostatná sprcha. V zadní části objektu je technická místnost. V patře jsou vybudovány tři pokoje s celkem 10-ti lůžky. Na domě provedena výměna oken, rekonstrukce rozvodů vody, topení, elektřiny. Na střeše tašky Tondach. Část domu podskepena a slouží jako kotelna a sklad dřeva. Na hranici pozemku plynová přípojka, která v současné době není využita. Na pozemku studna se zavedeným rozvodem do sklepa. Na zahradě ovocné mladé stromy. V současné době je dům využíván jako ubytovací zařízení. V dosahu veškerá občanská vybavenost. Nemovitost má vynikající potenciál s ohledem na budování nedaleké dálnice a železničního koridoru. Zajistíme Vám i výhodné financování.