



Prodej, rodinný dům se zahradou, Rudolfov

Adamovská, Rudolfov, České Budějovice

6 700 000 Kč

REALDOMUS vám exkluzivně zprostředkuje prodej rodinného domu 5+1 na pozemku o velikosti 1.051 m². Dům se nachází v těsné blízkosti Českých Budějovic na okraji města Rudolfov v ulici Adamovská. Ve zvýšeném přízemí je bytová jednotka 2+1 s komorou, koupelnou se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Po prostorném schodišti se dostaneme do prvního patra, kde najdeme dva menší pokoje a jednu velkou prosluněnou místnost. V tomto patře jsou k využití také další podkrovní prostory, které mohou po staveních úpravách sloužit například jako šatny, nebo odkládací místnosti. V průběhu let byla prováděna drobná rekonstrukce (plastová okna, částečná rekonstrukce odpadů a elektřiny). Střecha původní a stav je k rekonstrukci. Vytápění a ohřev vody je zajištěn novým plynovým kotlem. Kanalizace a voda jsou obecní. Technický stav domu odpovídá době vzniku, udržovaný, určený k rekonstrukci. Suterén pod celým domem. K domu náleží velkorysá zahrada o velikosti 838 m² se vzrostlými ovocnými stromy a s dostatkem místa pro další zahradničení. Součástí zahrady je menší rekreační domek a zděná kolna. Rudolfov žije pestrým kulturním životem. Najdeme zde také veškerou potřebnou občanskou vybavenost: školu, školku, lékaře, nákupní možnosti, restauraci a další. Bezproblémové spojení do Českých Budějovic zajistí MHD. Tento dům je určen pro klienty, kteří si chtějí upravit nemovitost podle vlastní představy a hledají spojení přírody a skvělé dostupnosti do krajského města. Více informací Vám podá makléř zakázky. Neváhejte jej kontaktovat a přijďte na prohlídku.