



Prodej, rodinný dům se zahradou, Jaroměř, ul. V Zahradách

V Zahradách, Jaroměř, Náchod

9 300 000 Kč

Nabízíme vám k prodeji exkluzivní vícegenerační rodinný dům v obci Jaroměř, část Jakubské Předměstí v jedinečné lokalitě ul. V Zahradách, okres Náchod. Město Jaroměř nabízí bohatou historii, sportovní vyžití, vynikající dopravní napojení do okolních měst s dálničním nájezdem D 11 a i kompletní občanskou vybavenost. Rodinný dům z let 1980 se nachází na parcele o rozloze 729 m² a disponuje velmi dobře udržovanou zahradou. Dále na pozemku ke klidnému odpočinku poslouží zděný bazén 6x10 m, podsklepená pergola s grilem, parkovací stání i prostor pro zahrádkáře. Vlastní kopaná studna. Rodinný dům disponuje kompletním podsklepením kde se nachází dvakrát garáž, dílna, sklepy, prádelna se sušárnou a technická místnost. V 1. NP. se nachází společné schodiště ze kterého je vstup do bytu 3+1 s podlahovou plochou 87,11 m² a s velkorysým balkónem. Ve 2. NP. druhý samostatný byt 3+1 s podlahovou plochou 87,11 m² s balkónem. V půdních prostorách domu možnost vybudování dalšího bytu. Soukromí domu zajišťují venkovní rolety. Poslední rekonstrukce domu byla v letech 2020. Nemovitost kompletně zateplena. Ihned volné. Pokud hledáte klidné bydlení pro vícečlennou rodinu nebo skvělé místo k bydlení spojené s podnikáním neváhejte mě kontaktovat. Samozřejmostí je i zajištění nejvýhodnějšího financování na trhu. Doporučuji prohlídku.