



## Prodej, rodinný dům se zahradou, bazén, 164 m<sup>2</sup>, Nové Hradky

Vilová čtvrť, Nové Hradky, České Budějovice

**7 980 000 Kč**

Společnost REALDOMUS Vám zprostředkuje prodej rodinného domu v ulici Vilová čtvrť v Nových Hradech. Rodinný dům o dvou nadzemních a jednom podzemním podlaží má dispozici 8+1 a užitnou plochu 164 m<sup>2</sup>. Po vstupu do domu hlavním vchodem ze zádveří je chodba se schodištěm do podkrovní a sklepa. V prvním patře se nachází kuchyně s velkou jídelnou, kde jsou krbová kamna. Velký obývací pokoj je propojen s prosklenou, světlou přístavbou, která je využívána jako pracovna. Z obývacího pokoje je vstup do ložnice. V přízemí je větší koupelna se sprchovým koutem i vanou, toaletou a pisoárem. V patře jsou čtyři samostatné, neprůchozí pokoje, koupelna s vanou a komora. Celá obytná část tak lze rozdělit na dvě samostatné jednotky. V podzemním podlaží jsou velké prostory. Garáž, dílna, kotelna i "černá" kuchyně. Celý dům nabízí obrovské množství skladovacích prostor. Na oplocené zahradě je druhá garáž, zimní zahrada a udírna. Zahradní domek pro uložení zahradnických potřeb a nástrojů. U terasy je krytý, zapuštěný bazén. Dům byl dostavěn v roce 1980. Od té doby proběhlo více drobných rekonstrukcí. V přízemí byla vyměněna okna za plastová dvojskla, v patře okna dřevěná. Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva, nicméně je zde zhotovena příprava pro elektrokotel. Plyn přiveden na pozemek. V přístavbě (pracovna) je podlahové topení. Alternativou jsou krbová kamna v jídelně. Dům byl v roce 1993 zateplen. Rozvod kanalizace a vody v domě je plastový, rozvod elektřiny v mědi. V místě veškerá občanská vybavenost. Více informací vám ochotně poskytne makléř nabídky. Prohlídku nemovitosti vřele doporučujeme.