



Prodej, rodinný dům s wellness, jezírkiem, pozemek 1034 m², Šternberk

Vinný vrch 12, Šternberk, Olomouc

19 990 000 Kč

Chcete dům, který již nebudete chtít nikdy opustit? Nadčasový dům, kde Vám nebude chybět nic, ke spokojenému životu? Pokud se rádi obklopujete krásným prostorem a moderním designem, tak tento dům je stvořený právě pro Vás. Dům je situován na konci ulice s krásnými výhledy na město Šternberk. Základní informace: - celková plocha pozemku 1034 m² - užitná plocha domu je 301 m² - dispozice domu 5+kk - koupací jezírko zabudované do vzrostlé zahrady - wellness se saunou s výhledem do zahrady - kompletně vybavený - kryté stání pro dvě auta - klimatizace a zabezpečovací systém Přízemí domu/1NP V přízemí domu je se nachází srdce celého domu velký obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem a celkové ploše 62 m². Z tohoto úžasného prostoru vstoupíte do wellness se saunou a relaxační zónou. Vychutnávejte si výhledy na krásnou zahradu s jezírkiem každý den. Tohle propojení wellness a zahrady celoskleněnou stěnou je působivý zážitek. Mezipatro domu V mezipatře je hlavní ložnice s prosklenou koupelnou a WC s oknem do zahrady. A přímo naproti ložnice je úchvatná šatna, kam uložíte veškerý Váš šatník. Na chodbě mezipatra je ještě technická místnost s pračkou a sušičkou, umyvadlem, plynovým kotlem a zásobníkem na vodu a domácí vodárna. Podkroví/2.NP Zde se nachází pokoj pro hosty s balkónem a prostorná pracovna s balkónem. V mezipatře máme další pokoj, druhou koupelnu se samostatně stojící vanou a sprchovým koutem, samostatné WC a druhou technickou místnost. Dům je ihned k nastěhování. Rodinný dům byl postaven v roce 2007 a v roce 2022 proběhla modernizace interiéru. Kdy byl použit kvalitní materiál a moderní design, který Vás jednoznačně nadchne. Zahrada je navržena od zahradního architekta, takže samotný pohled na ni Vás pohladí po duši. Na terasu u domu navazuje koupací jezírko. A v rohu zahrady stojí kryté posezení s venkovní kuchyní, krbem a udírnou. Potřebné náčiní a nářadí určené na údržbu zahrady můžete uskladnit v malém zahradním domku. Dům se prodává kompletně vybavený. K domu se dostanete bránou na elektrické ovládání a svá auta pohodlně zaparkujete do krytého stání. Dostatek prostoru za bránou umožní zaparkování dalších dvou aut. Vytápění domu je řešeno ústředním teplovodním vytápěním z vlastního zdroje tepla, který je nástěnný plynový kotel, který je umístěn v technické místnosti. Podlahové topení je v přízemí a v koupelnách. Ohřev vody je zajištěn pomocí plynového kotle se zásobníkem. Dům má zabezpečovací systém a klimatizaci. Okna jsou z venku zrcadlová, takže se nemusíte bát nechtěných pohledů. Dům je napojen na kanalizaci. Zásobování vodou je provedeno z domovní studny, která je napojena na domovní vodárnu. Ve městě Šternberk najdete veškerou občanskou vybavenost a přitom jste kousek od přírody. Tohle je ideální místo pro Vás a Vaši rodinu. Ing. Lenka Feltl Mazáčová - Vaše realitní makléřka