



Prodej rodinný dům s velkou zahradou 1173m2 a garáží, Šumperk

Bohdíkovská 89, Šumperk, Šumperk

3 720 000 Kč

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům na okraji města Šumperk, v lokalitě Horní Temenice. Dům stojí na krásném pozemku s výměrou celkem 1173 m². Stavba je určena k celkové rekonstrukci. Objekt je napojen na obecní vodovod a na kanalizaci. Plyn se nachází na hranici pozemku. K dispozici je také kopaná studna, kterou lze také využít. V domě není aktuálně řešen zdroj tepla a teplé vody - v rámci rekonstrukce je tedy možné instalovat například kombinovaný kotel, nebo tepelné čerpadlo. Celá stavba je postavena na vysokém kamenném základě a je podřezaná. Není tedy potřeba obávat se vlhkosti v domě. Dům je částečně podsklepen. Sklep nabízí plochu cca 40 m² a má betonovou podlahu. Pozemek o celkové výměře 1173m² je slunný a téměř rovinatý. Na pozemku se dále nachází také zděná kůlna a dřevník. Za příjezdovou bránou je umístěna zděná garáž o výměře 30 m². Tento dům najdeme v lokalitě Horní Temenice, která je umístěna na okraji města Šumperk. Lokalita nabízí klid života jako na vesnici, centrum města je vzdáleno jen 5 minut jízdy autem. Doporučuji osobní prohlídku, která jistě usnadní rozhodnutí, zda je tento dům vhodný právě pro Vás. Uvedená cena zahrnuje všechny právní služby. Rádi našim klientům pomůžeme s bezproblémovým přepisem energií a výhodným financováním této nemovitosti. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídkou. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Váš realitní makléř, Josef Andrlé.