



Prodej, rodinný dům s lesem, 1635 m2, Konice, Čunín

, Konice, Prostějov

3 190 000 Kč

Nabízíme k prodeji krásný samostatně stojící rodinný dům v klidné a oblíbené chatařské vesničce Čunín u Konice. Ideální jak pro celoroční bydlení, tak i jako chalupa pro milovníky přírody a klidu z velkoměsta. Součástí domu je velký les hned za domem, ne každý dům se může pochlubit vlastním lesem. Celková plocha pozemku činí krásných 1635 m². Základní informace k domu: – celková plocha domu je 97,4 m² (včetně garáže a dílny) – dispozice domu 2+1 – terasa – les o rozloze 855 m² – předzahrádka o rozloze 408 m² – garáž 19,1 m² – dílna 13,9 m² – částečně podsklepený 9 m² Ložnice je v původním stavu, jsou zde dřevěné parkety. Tento pokoj je umístěn nad klenbovým sklepem. Dům se prodává kompletně vybavený a je ihned volný. Dům má prostornou předzahrádku, která je vhodná pro relaxaci, s možností umístění bazénu nebo milovníci zahradničení mohou prostor využít na záhony. Z obývacího pokoje se francouzskými dveřmi dostanete na zadní terasu s posezením, ideální pro letní grilování a odpočinek. Z terasy vedou schody přímo do Vašeho lesa. Samostatný přístup z terasy za domem do sklepa s kamenným klenbovým stropem a trvalou teplotou 6-8 stupňů, je ideální pro skladování potravin nebo vína. Součástí domu je garáž a dílna, které poskytují dostatek prostoru pro parkování a hobby aktivity. Technické informace: – plynový kotel, který zajišťuje pohodlné celoroční bydlení – rekonstrukce v roce 2009 – plastových okna – dvojsklo – výměna podlah (kromě ložnice) – nová elektrika – nová krytina na střeše – podbití střechy v roce 2022 – bezpečnostní dveře v roce 2023 Před domem je studna. Dům je napojen na vodovod, odpadní vody jsou svedeny do jímky. Čunín je klidná a oblíbená vesnička s výbornou dopravní dostupností, do obce se dostanete vlakem i autobusem. V okolí se nachází několik rybníků, které jsou vhodné pro rybaření a relaxaci u vody. Poblíž domu je útulná hospůdka a ve vedlejší městě Konice naleznete další společenské využití a služby. V obci Stražisko je vybudované krásné koupaliště. Měsíční náklady: Elektřina 300,- Kč/měsíčně, plyn 300,- Kč/měsíčně, vodné 64 Kč/m³, vývoz jímky 5m³ za 870 Kč. Dům byl využíván jako chata. Ing. Lenka Feltl Mazáčová - Vaše osobní realitní makléřka