



## Prodej, rodinný dům s garáží, Jaroměř

Královédvorská, Jaroměř, Náchod

**4 490 000 Kč**

Nabízíme ke koupi zděný rodinný dům 4+kk se sklepem, garáží (40 m<sup>2</sup>) a zahradou o celkové ploše pozemku 1 402 m<sup>2</sup>, v okrajové části města Jaroměř, cca 4 minuty od sjezdu dálnice D11 směr Trutnov a nájezdu na obchvat Jaroměře směr Náchod. Dům prošel v minulosti částečnou rekonstrukcí - elektro v mědi, odpad a voda v plastu, včetně nového septiku od firmy Eco Walburg, výměna oken za plastová, rekonstrukce podlah, příprava dalšího pokoje v půdním prostoru a další. Na zahradě je k dispozici pergola s vodovodem a elektřinou. Pozemek za domem je z části rovinatý a z části svažité, kde je vhodná úprava dle představ nového vlastníka. Celý objekt je vytápěn kotlem na tuhá paliva, ohřev vody je zajištěn el. bojlerem, možnost změny topení a ohřevu vody plynem - plyn na pozemku není instalován do domu. Za určitých podmínek lze využít státní dotaci "oprav dům po babičce" až 1,000.000,- Kč například na zateplení domu. Financování nemovitosti Vám zajistíme našim hypotečním bankéřem za zvýhodněných podmínek. Více informací poskytneme na vyžádání, nebo na osobní prohlídce.