



## Prodej, rodinný dům, Rudolfov

Na výsluní, Rudolfov, České Budějovice

### cena u makléře

Nabízíme k prodeji rodinný dům v Rudolfově. Dům se nachází na atraktivním a klidném místě s krásným výhledem na centrum Českých Budějovic a široké okolí. Na první pohled malý a nenápadný dům každého překvapí svou velikostí a uspořádáním, má dvě obytná patra, která lze po menších úpravách oddělit jako samostatné byty. Dům je vestavěn do svahu a proto se vstupuje do horního patra z úrovně ulice. Vstupuje se přes předsíň do haly a do příjemně prosvětlené hlavní obytné místnosti se vstupem na terasu s vyjímečným výhledem do kraje, hlavní obytná místnost navazuje širokým průchodem na kuchyni s jídelnou, pracovnu - malý pokoj, dále je zde prostorná koupelna s velkým sprchovým koutem a WC. Obytná část je velmi slunná, okna jsou orientována na východ, jih a západ. Spodní patro má samostatný vstup z prostoru zahrady a také vnitřním schodištěm z druhého patra. Jsou zde čtyři pokoje, koupelna a WC, dále je v přízemí kotelna a sklad paliva, kterou lze s ohledem na změnu vytápění využít jiným způsobem. Všechny místnosti jsou přístupné z chodby, která prochází celým spodním podlažím. Zahrada je svažité a s ohledem na její umístění poskytuje nečekané soukromí i přes okolní hustou zástavbu. Zahrada je orientovaná na východ a jih. V celém domě jsou původní okna vyměněná za plastová okna s izolačními skly. Na dům navazuje prostorná garáž se samostatným vchodem. Bezproblémové parkování přímo před domem. Dům je na konci slepé ulice, z tohoto důvodu je zde nepatrný provoz. Dům byl kvalitně postaven, je bez statických poruch, prasklin a problémů s vlhkostí. Hlavní výhodou je zejména příjemná a velmi klidná lokalita s exkluzivním výhledem, neobvyklé a velmi moderní vnitřní uspořádání a bezproblémová dostupnost do Českých Budějovic a dosah občanské vybavenosti. Více informací k nemovitosti u makléře.