



Prodej, rodinný dům, pozemky 11145 m2, Chlum

Chlum, Rokycany

6 000 000 Kč

Nabízíme k prodeji soubor nemovitostí zemědělské usedlosti v obci Chlum, kat. úz. Chlum nad Berouňkou v okrese Rokycany. Usedlost je umístěna v krásné krajině Plzeňského kraje, v klidné a tiché obci. Nemovitost se nachází v dobré dojezdové vzdálenosti jak do Plzně (cca 45min) i do Prahy (cca 1h). Do půl hodiny jízdy od usedlosti naleznete krásné hrady či hradní zříceniny jako je Točnick, Žebrák, Krašov, Libštejn, Týřov nebo například zámek Zbiroh. Lokalita také nabízí krásnou českou přírodu. Necelých 600m od statku se nachází dechberoucí vyhlídka na řeku Berouňku, klikatící se krajinou. Zemědělská usedlost se skládá z obytných a hospodářských budov, které se rozkládají na pozemcích o rozloze 2165 m2. Dále se jedná o zahradu v podobě ovocného sadu o velikosti 852 m2 a polnosti o výměře 8128 m2, které přímo navazují na usedlost. Celková rozloha všech pozemků tedy činí velkolepých 11.145 m2. Aktuálně obývaná část disponuje užitnou plochou 63,7m2. Dále je zde část s pokoji, dílna, bývalá konírna, sklad, technická místnost, garáž pro 2 auta, dřevník a dvě velké stodoly s podlahovou plochou 297 m2. Nad částí s pokoji, dílnou a konírnou se nachází velký půdní prostor, ze kterého se dají vybudovat další místnosti. K dispozici jsou dva sklepy o celkové výměře 26 m2. Celková zastavěná plocha činí 838 m2 a celková užitná plocha činí 823 m2. Usedlost má vlastní studnu a jímku. Vytápění obytné části je momentálně zajištěno krbovými a elektrickými akumulacími kamny. Majitel si vyhrazuje právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku. Zajistíme pro Vás nejlepší možnou variantu financování s naším hypotečním poradcem. Zaujala Vás nabídka? Tak neváhejte kontaktovat makléřku.