



Prodej, rodinný dům, pozemek 573 m2, Zábřeh

Postřelmovská, Zábřeh, Šumperk

5 800 000 Kč

Prodej dvougeneračního rodinného domu v centru Zábřehu - ideální pro bydlení i investici Hledáte prostorné bydlení pro dvě generace, investiční příležitost nebo zázemí pro firmu? V centru města Zábřeh nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům, který je plně podsklepený a disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 3+kk. Praktické dispoziční řešení: Každé patro nabízí plnohodnotný byt s vlastním vchodem ze společných prostor. Obě jednotky propojuje společné schodiště, což umožňuje jak dvougenerační bydlení, tak možnost pronájmu jednotlivých bytů. Technický stav a vybavení: □ Zateplená fasáda a plastová okna zajišťují nízké provozní náklady. □ Vytápění plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v suterénu. □ Ohřev vody v každém bytě řešen samostatným elektrickým bojlerem. □ Udržovaný stav bytových prostor, koupelny se sprchovým koutem, umývadlem a WC. Pohodlné parkování a oplocený pozemek: Parkovací plocha přímo před domem - vydlážděná, snadno přístupná. Celý pozemek je oplocený, což zajišťuje soukromí a bezpečí. Skvělá investiční příležitost: Oba byty jsou aktuálně pronajaté, což potvrzuje atraktivitu nemovitosti pro investory. Kromě bydlení může dům sloužit i jako firemní sídlo či kancelářské prostory. Perfektní lokalita v centru města: V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, lékaře i kulturní a sportovní vyžití. Zaujala vás tato nabídka? Domluvte si prohlídku a přesvědčte se sami o možnostech, které tento dům nabízí!