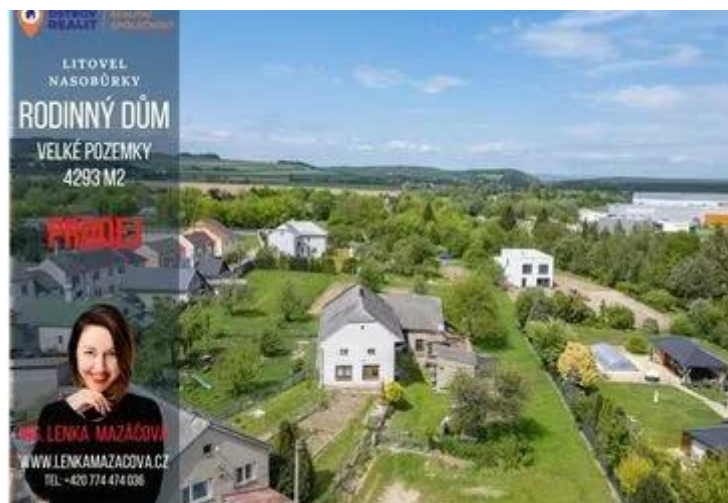




Prodej, rodinný dům, pozemek 4293 m2, Nasobůrky, Litovel

Nasobůrky, Litovel, Olomouc

6 735 000 Kč

Prodej rodinného domu se stodolou a velkými pozemky, které jsou určeny k bydlení v městské části Nasobůrky, Litovel. Rodinný dům o dispozici 2+1, který je postaven ze smíšeného zdiva a je situován uprostřed pozemku a kolem sebe má ještě velkou stodolu a vedlejší stavby. Využijte velikost pozemků a zrealizujte svůj investiční záměr. Pozemky dle územního plánu jsou vedeny v kategorii BI tedy plochy individuálního bydlení. Základní informace: - celková plocha pozemků 4293 m² - zastavěná plocha 327 m² - dům je napojen na vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn - topení řešeno plynovým kotlem a případně kamny na tuhá paliva - dům je částečně podsklepený - na pozemku je studna Dům je určen k rekonstrukci. Jeho dispozice je aktuálně je 2+1 se vstupem do podkroví. K domu vede zpevněná příjezdová komunikace, která je v osobním vlastnictví. Na pozemku jsou vzrostlé stromy a užitková zahrada. V domě je elektřina 230 V i 400 V. Bohužel nebylo umožněno fotit dům zevnitř, tak přikládám alespoň půdorysy a vizualizaci pro Vaši prostorovou představu o domě. V domě žije jedna osoba, která má nájemní smlouvu na dobu určitou a to do data 1.8.2026. Nájemník má v pronájmu výhradně dům. Pozemky lze připravovat na výstavbu. Pokud chcete opravdu velkou zahradu, nebo naopak realizovat svůj investiční záměr a pozemky rozdělit na stavební parcely, tak tohle by Vás mohlo zajímat. Aktuální zálohy na bydlení jsou 450 Kč za vodu, 2 380 Kč za elektřinu a 4 500 Kč za plyn. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.