



## Prodej, rodinný dům, pozemek 332 m<sup>2</sup>, Ludmírov

Ludmírov, Ludmírov, Prostějov

**1 151 000 Kč**

Rodinný dům na venkově – oáza klidu pro rekreaci. Vyměňte městský ruch za čerstvý vzduch a pohodu venkova! Tento rodinný dům v Ludmírově je ideálním místem pro ty, kdo hledají klid a blízkost přírody – skvělý jak pro víkendovou rekreaci, tak i pro trvalé bydlení. Nemovitost je připravena k nastěhování – částečně zařízená a okamžitě k dispozici. Dispozice a prostor: Obytná část nabízí útulnou dispozici 2+1: zádveří, dvě prostorné místnosti, kuchyň se spíží a koupelnu s vanou. Dům byl ošetřen injektáží zdiva pro dlouhodobou životnost. Na stavbu ze smíšeného zdiva navazuje dřevěný přístavek s dalším pokojem, kůlnou a půdním prostorem – ideální pro rozšíření obytného prostoru či vytvoření dílny nebo ateliéru. Technické vybavení: Vytápění a ohřev vody jsou zabezpečuje plynový kotel, dům je napojen na obecní vodovod a odpad řeší septik. Za domem najdete malou zahrádku, nenáročnou na údržbu, ideální pro letní grilování nebo relaxaci na sluníčku. Výjimečná lokalita pro milovníky přírody a zimních sportů: Ludmírov je vyhledávanou lokalitou pro svou krásnou přírodu a blízkost přírodních i rekreačních míst. Jen 4 km odtud leží lyžařské středisko Kladky a východním směrem se rozprostírá přírodní rezervace Průchodnice – ráj pro pěší turistiku a milovníky přírody. Do města Konice je to pouze 8 km, Prostějov je vzdálený 30 km a Olomouc přibližně 36 km. Toužíte po klidu a kráse přírody? Zavolejte a domluvte si prohlídku co nejdříve – ať si můžete začít užívat venkovský život bez čekání!