



## **PRODEJ - rodinný dům po kompletní rekonstrukci v Lukavici u Rychnova nad Kněžnou**

, Lukavice, Rychnov nad Kněžnou

**4 990 000 Kč**

Nabídka, kterou nesmíte přehlédnout - rodinný dům po kompletní rekonstrukci v malebné obci Lukavice u Rychnova nad Kněžnou. Rád bych Vám představil jedinečnou příležitost pořídit si rodinný dům, který vás okouzlí nejen svou moderností, ale také pohodlím a praktičností. O jakou nemovitost se jedná? Jedná se o dům po kompletní rekonstrukci, který nabízí dvě samostatné bytové jednotky, každou s dispozicí 3+kk. Každý byt má svůj vlastní vchod, což zajišťuje maximální soukromí a komfort pro obě domácnosti. Celková užitná plocha domu činí 250 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru. Pozemek a zahrada K domu náleží rovinatá zahrada o výměře přibližně 600 m<sup>2</sup>. Tato zahrada je ideálním místem pro relaxaci, rodinné oslavy nebo dětské hry. Představte si, jak se vaše děti baví na čerstvém vzduchu, zatímco vy odpočíváte s knihou nebo hrnkem kávy v ruce a ticho narušuje pouze říčka, která protéká na konci zahrady. Technické vybavení Vytápění a ohřev vody je zajištěno elektrokotlem, což zaručuje efektivní a úsporný provoz. Odpady jsou svedeny do čističky, což je ekologické a praktické řešení. Lokalita Lukavice je ideálním místem pro ty, kteří touží po klidu venkova, ale chtějí mít všechny výhody městského života na dosah. Rychnov nad Kněžnou je odsud vzdálen pouhých 5 km. Pokud hledáte domov, který kombinuje moderní komfort, skvělou lokalitu a výhodnou cenu, pak je tento dům tou pravou volbou pro vás. Neváhejte a kontaktujte mě pro více informací nebo sjednání prohlídky. Těším se na setkání s vámi a věřím, že i vám pomůžu najít váš nový vysněný domov.