



Prodej rodinný dům Opava - Komárov

Malá strana, Opava, Opava

5 500 000 Kč

Nabízím prodej rodinného domu v Komárově u Opavy. Historie tohoto domu sahá až do roku 1715. Od té doby dům procházel mnoha úpravami a rekonstrukcemi. Byla vyměněna okna i dveře. Pozemek s celkovou výměrou 793m² je plotem rozdělen na dvě části. Část je využívána jako zahrada, část na které je dřevěná pergola může sloužit jako kryté zahradní posezení pro návštěvníky hospůdky nebo k parkování osobních automobilů. K dispozici je i velký gril. Dům zdobí kované mříže v oknech a na plotě. Je zde spousta detailů které na domě i v něm působí velmi elegantně a plní svůj účel. Část domu tvoří zavedená hospůdka jejíž celková výměra je 101m². Hospoda je plně vybavená a v případě potřeby lze jednoduše pokračovat v jejím provozování. Prostor lze ale také využívat k jiným podnikatelským účelům nebo přebudovat na byt. V další části domu je byt s dispozicí 3+1 a celkovou výměrou 73m². Topení a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel Baxi starý cca 5let. Nad touto částí budovy je velká půda která rovněž může být využita k rekonstrukci na byty. Dům je částečně podsklepen, střecha je ve velmi dobrém stavu s plechovou krytinou. Byt 1+KK byl vybudován v roce 2005 a jeho výměra je 35m². Má samostatný vchod a o vytápění a ohřev vody se stará plynový kotel Dakon. Má samostatné měření vody, elektřiny i plynu. Další částí budovy je dílna o výměře 26m² ve které je i přípojka na 380V. Nad touto částí budovy je možno využít úložný prostor. Více informací vám rádi sdělíme na pobočce realitní kanceláře nebo u makléře.