



Prodej, rodinný dům obec Leština, 533 m²

Boxanka, Leština, Šumperk

2 200 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům, vhodný k rekonstrukci, nacházející se v klidné části obce Leština, na ul. Boxanka 214, v okrese Šumperk. Tento dům se nachází ve vyhledávané lokalitě s dojezdovou vzdáleností 4 km do Zábřehu, s blízkostí přírody, řeky, hřiště, školy, školky a dalších atrakcí pro nejmenší. Dům je aktuálně obyvatelný v přízemí, které má dispozici 2+kk a skládá se z předsíně, koupelny a toalety, kuchyně a jednoho pokoje. Užitná plocha přízemí je 48 m². Dále je však možné využít prostory půdy, kde lze vybudovat další 2 - 3 pokoje. Podlahová plocha půdních prostor činí 60 m². Dům je vytápěn novým elektrokotlem, ohřev vody je řešen bojlerem. V případě potřeby je možné využít také kotel na tuhá paliva. Celková plocha pozemku činí 533 m², což zajišťuje dostatek prostoru a soukromí k relaxaci pro celou rodinu. Na pozemku se nachází kopaná studna, kterou je možné využít pro zavlažování a údržbu zahrady. Součástí zahrady je přístavek, který lze využít jako klubovnu, dílnu atp. Dále zde najdeme kůlny na různé zahradní náčiní. Auto můžete parkovat podél domu na pozemku. Obec Leština je spojená s městem Zábřeh i cyklostezkou. Nachází se zde hospoda, obchod, sportovní a dětské hřiště, škola, školka. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Majitel si vyhrazuje právo upřednostnit nejvyšší nabídku. Moc rád si s Vámi domluví osobní schůzku. Váš realitní makléř, Josef Andrlé.