



## Prodej, rodinný dům, Netolice

Vodňanská, Netolice, Prachatice

**4 490 000 Kč**

REALDOMUS vám exkluzivně zprostředkuje prodej rodinného domu 3+1 v Netolicích o celkové užitné ploše 136 m<sup>2</sup>. Vstupní chodbou se dostaneme do zvýšeného přízemí. Dominantou přízemí je světlý obývací pokoj, který nabízí dostatečný prostor pro celou rodinu. Dále se zde nachází samostatná kuchyně, koupelna a samostatné WC. Po schodišti je možné se dostat do druhého nadzemního patra, kde se nachází ložnice, která poskytuje výhled do zahrady a okolní krajiny. Dále se zde ještě nachází 1 pokoj a vstup na terasu. Tento dům byl v minulosti částečně rekonstruován. Rekonstrukcí prošlo obvodové zdivo - zateplení, topení a okna. Dům je částečně podsklepený. Vytápění je na tuhá paliva. V exteriéru se v druhé třetině pozemku rozprostírá dílna a kryté posezení s venkovním krbem. Za nimi se nachází menší zahrádka. Pozemek má výměru 316 m<sup>2</sup>. Dům se nachází na okraji města Netolice na příjezdu od Českých Budějovic. Tato nemovitost je určena pro klienty, kteří hledají kompaktní rodinný dům za dobrou cenu s dobrou dostupností do krajského města Českých Budějovic, ale i nedalekých Prachatic. Při bližší informace prosím kontaktujte makléře zakázky.