



Prodej, rodinný dům, Křemže - Chlum

Chlum, Křemže, Český Krumlov

9 400 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům s parkovacím přístřeškem a krytou terasou v obci Křemže, část Chlum. Celková plocha pozemku 731 m² z toho zastavěná plocha 125 m² a zahrada 606 m². Jedná se o montovanou stavbu z betonových bloků se zateplením polystyrenem 30 cm se silikátovou fasádou s ozdobným obložení z umělého kamene. Dům je nepodsklepený jednopodlažní se stavebně nevyužitým podkrovím. Střecha sedlová s dřevěným krovem a plechovou střešní krytinou. Okna plastová s izolačním trojsklem, stropy betonové. Dům napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Dispozice: předsiň, technická místnost, hala, 2x ložnice, koupelna se sprch. koutem, samostatné WC, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, zastřešená terasa a parkovací stání pro OA. Podlahové vytápění křovými kamny s výměníkem a akumulací nádrží, jako záložní zdroj elektrokotel. Dům má vlastní FVE s 28 solárními panely a nabíjecími bateriemi, přetoky vyrobené elektřiny jdou do elektrické sítě. FVE svou výrobou elektřiny a přetoky pokryje roční provozní náklady domu. Dům energeticky ve skupině A - mimořádně úsporný. Na zahradě u domu vyvýšené záhony, skleník. Na závlahu a zalévání slouží plastové nádrže cca 10 m³, které jsou zakopané v zemi, kam je svedena dešťová voda. Dále na zahradě dřevěná kůlna na uskladnění zahradních potřeb, parkování kol a jiné. K dispozici pro relaxaci venkovní výřivka pro 2 osoby. Klidné místo na okraji zástavby. Volné dle dohody s majitelem.