



## Prodej, rodinný dům, Křemže - Chlum

, Křemže, Český Krumlov

### cena u makléře

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Křemže, část Chlum. Krásné a klidné místo na úpatí hory Kleť. Celková plocha pozemku 2500 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha 170 m<sup>2</sup> a zahrada 2330 m<sup>2</sup>. Dispozice - Přízemí: zádveří, předsíň, chodba, schodiště, obývací pokoj, 2x dětský pokoj, ložnice, koupelna, samostatné WC, kuchyně, spíž, terasa. Podkroví: schodiště, chodba, obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, koupelna, komora, ložnice, balkon. Suterén: garáž s dílnou, chodba, schodiště, kotelna, 3x sklad. Dům ve velmi dobrém stavu. Plastová izolační trojskla, střecha tašky pálené - zateplená. Voda a odpady v plastu, obecní vodovod a kanalizace. Vytápění domu podlahové - dřevosplynovací kotel + elektro kotel. V obývacím pokoji v přízemí domu krbová kamna. Na zahradě vzrostlé ovocné stromy a velký ořech. Ohřev vody bojlerem. Volné dle dohody s majitelem. Zajistíme financování hypotečním úvěrem.