



Prodej, Rodinný dům, Krčmaň

Zlatá Ulička, Krčmaň, Olomouc

3 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné lokalitě Zlatá Ulička obce Krčmaň. Krčmaň se nachází cca 10 min. od Olomouce, 10 min. od Přerova a zhruba 20 min. od Prostějova jízdy autem. V obci zastavuje autobus na trase Olomouc - Přerov. V obci se nachází mateřská školka a obchod. Dům je o dispozici 2kk ihned k nastěhování. V domě je udělaná nová elektřina v mědi, zateplení podlah a stropů. Voda je rozvedena v plastových trubkách a napojena na dálkový vodovod. Voda je ohřívána elektrickým bojlerem. Odpady jsou rozvedeny v plastových trubkách a jsou napojeny na kanalizaci. V domě se topí kamny na tuhá paliva. Dům má v přízemí dvě plastová okna - trojsklo. Ve zbytku částí jsou okna dřevěná. Plyn ve na hranici pozemku. Na pozemku se nachází studna, která byla primárně používaná k zalévání zahrady. Náklady na energie: záloha na vodu cca 140 Kč/měsíčně záloha za elektřinu do 2 000 Kč/měsíc spotřeba dřeva na topnou sezónu 4 m³ Na domě se nachází internetový vysílač, který lze zrušit, nebo můžete mít internet zdarma. Z přístavku můžete mít příbytek pro drobnou zvěř, nebo dílnu. Případně lze dispozici domu rozšířit o vrchní patro, nebo přistavit do zahrady. S užitnou plochou 128m² a velkou zahradou o rozloze 205m² poskytuje dostatek prostoru. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Tento domov je skvělou volbou pro bezpečné a šťastné rodinné bydlení!